



BIURO INŻYNIERSKIE BUDZISZ sp. z o.o.

76-024 Konikowo ■ ul. Przyjaciół 21 ■ biuro@bib.biz.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa stacji uzdatniania wody w m. Sławsko

Adres obiektu budowlanego: Sławsko gm. Sławno

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Identyfikatory działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

gm. Sławno [321306_2] obr. Sławsko [0013]

dz. nr 427/11, 428

Inwestor: Gmina Sławno

ul. I Pułku Ułanów 11

76-100 Sławno

TOM 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowała br. architektoniczną:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

Upr. nr 25/ZPOIA/OKK/2008

Specjalność architektoniczna

Konikowo czerwiec 2022r.

Sąd Rejonowy w Koszalinie Wydział IX

KRS Nr 0000256661

Kapitał spółki 74.200,00 zł

NIP 669 242 14 35

Konto bankowe PKO BP Oddział 1 Koszalin 62 1020 2791 0000 7702 0094 9446

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIE TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
5. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	6
6. OCHRONA ZABYTEKÓW	6
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	6
8. UWAGI	6

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa stacji uzdatniania wody oraz rozbiórka istniejącego i budowa nowego budynku technicznego wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami zagospodarowania w miejscowości Sławsko w gm. Sławno na działce nr 428 i części działki nr 427/11 w obrębie Sławsko zgodnie z §3 WT stanowiących wspólnie działkę budowlaną.

Celem niniejszego opracowania jest ustalenie optymalnych rozwiązań dotyczących zaopatrzenia w wodę na cele bytowo-gospodarcze dla miejscowości Sławsko oraz rozwiązanie sposobu modernizacji stacji uzdatniania wody w tej miejscowości.

Na pełen zakres opracowania składa się zakres niniejszej inwestycji składają się roboty budowlane zgodnie z:

- pozwoleniem na budowę nr 420/2022 znak BS.6740.292.2022.IX z dnia 03.11.2022r. – w pełnym zakresie tej decyzji,
- pozwoleniem na budowę nr 490/2014 znak BS.6740.606.2014.VII z dnia 24.09.2014r. – na podstawie którego realizowana jest budowa nowego oraz remont istniejącego ujęcia wody.
- roboty niewymagające pozwolenia na budowę:
 - o rozbiórka istniejącego budynku stacji uzdatniania wody,
 - o budowa zewnętrznych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz elektrycznych,
 - o budowa ogrodzenia w zakresie poza pozwoleniami na budowę (zmiana lokalizacji).

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Objęta opracowaniem działka budowlana składająca się z działki gruntu o nr 427/11 i części działki gruntu nr 428 w kształcie prostokąta jest zabudowana parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem hydroforni przeznaczonym do rozbiórki. Na terenie działki znajduje się jedno ujęcie wody podziemnej. Działka pokryta jest zielenią niską trawiastą. Teren działki obniża się w kierunku południowo – wschodnim.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt obejmuje przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Sławsko wraz z niezbędną do funkcjonowania infrastrukturą techniczną.

Opracowanie obejmuje:

1. rozbiórkę istniejącego budynku technicznego z uwagi na za duże dla projektowanych potrzeb gabaryty oraz jego zły stan techniczny - uzdatniania wody
2. budowę nowego budynku technicznego w nowej lokalizacji
3. remont istniejącej studni głębinowej nr 1/71 jako zasilenia podstawowego stacji uzdatniania w zakresie wymiany pomp głębinowych, armatury, wymiany obudowy studziennej na naziemną typu Lange oraz wymiany kabli zasilających i sygnałowych
4. odwiert nowej studni wykorzystywanej docelowo jako zasilania rezerwowego wyposażony w obudowę studzienną naziemną typu Lange, pompę głębinową oraz armaturę.

5. Montaż dwóch zbiorników retencyjnych wody czystej o pojemności 30m³ każdy
6. Montaż systemowego, kontenerowego, zewnętrznego agregatu prądotwórczego

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

Instalacje zewnętrzne wodociągowe

Instalacje kanalizacji sanitarnej

Instalacje zewnętrzne energetyczne zasilająca pompy w studniach i inne urządzenia technologiczne

INFRASTRUKTURA PIESZA I KOŁOWA

Przewiduje się nowe nawierzchnie utwardzone do budynku technicznego.

MAŁA ARCHITEKTURA

Projektuje się nowe ogrodzenie zewnętrzne pełne o wysokości 2,20m wraz z bramą wjazdową szerokości 4,5m i furtką szer. 1,5m. w granicach działki budowlanej, z zastosowaniem materiałów, nawiązując do historycznych form budownictwa wiejskiego

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód popłucznych – do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowe na tereny zielone bezpośrednio przylegające w granicach działki objętej inwestycją w ramach zwykłego korzystania z wód (w ilości nie przekraczających 5m³/dobę).

Spadki ukształtowano tak, aby niemożliwy był spływ wody z terenu działek budowlanych na teren pasa drogowego i na działki sąsiednie.

Przyjęte rozwiązania w zakresie odwodnienia nawierzchni nie naruszają stosunków wodnych na sąsiadujących działkach osób trzecich.

c) Układ komunikacyjny

Na terenie objętym inwestycją projektuje się nowe dojście/dojazd do projektowanego budynku.

Konstrukcja projektowanych nawierzchni komunikacji kołowej:

- Kostka betonowa grubości 8cm.
- Podsypka grubości 3cm cementowo - piaskowa 1:4.
- Podbudowa zasadnicza grubości 15cm z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie.
- Warstwa odcinająca z pospółki grubości 25cm zagęszczona do wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego niż 1,00

Krawężniki i ławy krawężnikowe

Nawierzchnie komunikacji kołowej na styku z poboczami zostaną ograniczone krawężnikiem betonowym wtopionym 15 x 30cm, zlicowanym z płaszczyzną nawierzchni, posadowionymi na ławie z oporem z betonu C12/15.

Pozostałe nawierzchnie ograniczone obrzeżem betonowym 8x30cm, licowanym z płaszczyzną nawierzchni.

Odwodnienie terenu

powierzchniowe na tereny zielone bezpośrednio przylegające do projektowanych nawierzchni.

Spadki ukształtowano tak, aby niemożliwy był spływ wody z terenu działek budowlanych na teren pasa drogowego i na działki sąsiednie.

Przyjęte rozwiązania w zakresie odwodnienia nawierzchni nie naruszają stosunków wodnych na sąsiadujących działkach osób trzecich.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dojazd do działki z drogi publicznej projektowany w nowej lokalizacji. Projekt zjazdu objęty oddzielnym postępowaniem administracyjnym.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach przedmiotowego opracowania planuje się zgodnie z projektem technicznym:

1. Instalacje zewnętrzne wodociągowe PE110
2. Instalacje energetyczne zalicznikowe nn 0,4 kV typu YKY I YKSY

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Tereny biologicznie czynne zostaną obsiane trawą, oraz zielenią niską urządzoną.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnia zabudowy nie obejmuje części zewnętrznych budynku takich jak: gzymsy oraz balkony

Powierzchnia zabudowy budynku technicznego	–58,85m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	– 3,52m ²
a. Powierzchnia dróg, parkingów i chodników/kostka betonowa	
Powierzchnia miejsc postojowych	– nie dotyczy
Powierzchnia dojeżdż, dojazdów i placów utwardzonych	– 59,93m ²
b. Powierzchnia biologicznie czynna	
Powierzchnia biologicznie czynna – trawniki	– 1516,98m ²
c. Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP lub WZ i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	
Powierzchnia działki nr 482	– 1119,00 m ²
Powierzchnia części działki nr 427/11 objętej inwestycją	– 527,00 m ²
Powierzchnia objęta inwestycją	– 1646,00 m²
Powierzchnia użytkowa budynku	– 49,50 m ²

Powierzchnia wyłazów istniejących studni	– 4,82 m ²
Powierzchnia zewnętrznego agregatu prądotwórczego	– 1,90 m ²

5. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy uregulować sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów wynikające z wymagań ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r.

6. OCHRONA ZABYTEKÓW

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków ani zieleni.

W razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych związanych z planowaną inwestycją przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, osoby wykonujące roboty budowlane obowiązane są: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Droga pożarowa nie jest wymagana.

8. UWAGI

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Prace prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z PN i sztuką budowlaną.

Inwestycja zgodna przepisami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz innymi przepisami.

Zapewnione zostanie poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesów osób trzecich.

Inwestycja nie będzie uciążliwa dla otoczenia, nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcji obiektów). Uciążliwość inwestycji nie będzie wykraczać poza granicę działki objętej inwestycją oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.

Podstawę do realizacji inwestycji stanowi projekt techniczny.

Projektowała - architektura:

mgr inż. arch. Katarzyna KRAWIECKA-KOŁACZEK

nr upr. 25/ZPOIA/OKK/2008